Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

# Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

## Адрес: Громово, Центральная ул, 8

| № | Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц (руб.) | Стоимость (руб.) |
|---|---|---|---|---|
| | **Сантехнические работы** | | | |
| 1 | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | 1 | 0,28 | 4 805,32 |
| 2 | Запуск системы отопления | 1 | 0,10 | 1 762,83 |
| 3 | Консервация системы отопления | 1 | 0,03 | 517,50 |
| 4 | Промывка выпусков системы канализации | 1 | 0,20 | 3 493,58 |
| 5 | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления | 1 | 0,45 | 7 857,30 |
| | **Итого** | | **1,06** | **18 436,53** |
| | **Электротехнические работы** | | | |
| 1 | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей. | 4 | 0,70 | 12 225,20 |
| | **Итого** | | **0,70** | **12 225,20** |
| | **Общестроительные работы** | | | |
| 1 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | 1 | 2,13 | 36 945,13 |
| | **Итого** | | **2,13** | **36 945,13** |
| | **Кровельные работы** | | | |
| 1 | Техническое обслуживание мягких кровель | 1 | 0,31 | 5 325,81 |
| | **Итого** | | **0,31** | **5 325,81** |
| | **Санитарное обслуживание** | | | |
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 247 | 2,01 | 34 888,75 |
| 2 | Выкашивание газонов | 3 | 0,28 | 4 851,00 |
| 3 | Мытье лестничных площадок и маршей | 24 | 0,49 | 8 501,76 |
| 4 | Мытье окон | 2 | 0,25 | 4 319,08 |
| 5 | Очистка урн от мусора | 247 | 0,29 | 4 947,41 |
| 6 | Подметание территории | 144 | 0,08 | 1 455,84 |
| 7 | Полная уборка лестничных клеток | 12 | 0,12 | 2 038,32 |
| 8 | Посыпка территории | 20 | 0,03 | 598,00 |
| 9 | Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды. | 20 | 0,41 | 7 138,60 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 28 | 0,15 | 2 629,20 |
| | **Итого** | | **4,11** | **71 367,96** |
| | **Осмотры** | | | |
| 1 | Весенний осмотр | 1 | 0,50 | 8 680,62 |
| 2 | Осенний осмотр | 1 | 0,50 | 8 680,62 |
| 3 | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений. | 24 | 0,58 | 10 046,40 |
| | **Итого** | | **1,58** | **27 407,64** |
| | **Услуги по управлению** | | | |
| 1 | АДС | 12 | 0,67 | 11 632,08 |
| 2 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 | 4,36 | 75 695,04 |
| 3 | Услуги по начислению и сбору платежей | 12 | 1,85 | 32 118,24 |
| | **Итого** | | **6,88** | **119 445,36** |
| | **Особые и специализированные работы** | | | |
| 1 | Аварийное обслуживание | 12 | 0,78 | 13 541,76 |
| 2 | Обслуживание ОПУ | 12 | 1,94 | 33 660,00 |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 2 | 0,59 | 10 176,00 |
| 4 | Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл. | 1 | 0,13 | 2 336,09 |
| 5 | Техническое обслуживание газового оборудования | 1 | 0,32 | 5 472,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Итого** | | **3,76** | **65 185,85** |
| | **ТБО и благоустройство территории** | | | |
| 1 | Компенсация за вывоз ТБО | 12 | 0,31 | 5 468,76 |
| | **Итого** | | **0,31** | **5 468,76** |
| | **Итого по всем видам работ и услуг:** | | **20,84** | **361 808,24** |

## Общий перечень

| Период | январь | февраль | март | апрель | май | июнь |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Размер платы (руб. с м.кв) | 2 451,00 | 2 451,00 | 2 451,00 | 2 451,00 | 2 451,00 | 2 451,00 |
| Период | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| Размер платы (руб. с м.кв) | 2 451,00 | 2 451,00 | 2 451,00 | 2 451,00 | 2 451,00 | 2 451,00 |